

Your Nature Eco-resort Belgium et les constructions en bois par Préfabois

François Mary
Your Nature
Antoing, Belgique



Jean-François Latine
Préfabois
Mariembourg, Belgique



1. Au cœur de la nature

1.1. Bienvenue au cœur de la nature

Découvrez un éco-resort d'exception au cœur de 280 hectares de lacs et de forêts entièrement préservés, sur le Domaine des Bois de Péronnes à Antoing en Belgique. A seulement 25 minutes de Lille, 1 heure de Bruxelles, 1 heure 30 de Paris, 2 heures de Londres, Genève, et de la frontière néerlandaise.

La force est de mettre la nature au cœur de tout.

Au printemps 2018, près de 200 maisons de vacances verront le jour pour créer une nouvelle expérience de séjours et loisirs exclusifs.

Loin des villes, voici un écrin naturel que l'homme a préservé tout en créant des maisons de vacances exclusives. Leur architecture marie lignes épurées et matériaux nobles, jouant tantôt le camouflage, tantôt la transparence.

Loin des foules, c'est une pause près de chez soi pour se ressourcer en couple, en famille, entre amis.

Les journées sont rythmées par des activités imprégnées de nature et de bien-être. Les lieux sont préservés, sincères, et laissent entendre la mélodie du vent autant que les murmures de la forêt.



Terrasse de la Lake Houve avec vue sur l'Etang de Fouage

1.2. Un resort 100% éco responsable

Respecter la nature, tel est l'ADN de la construction de ce site. Nos architectes, paysagistes, naturalistes et ingénieurs ont exercé avec exigence leur savoir-faire et utilisé toutes les innovations pour préserver la forêt : les habitations répondent évidemment à toutes les normes du développement durable (éco-labellisation des matériaux, circuits courts d'approvisionnement, ...).

L'organisation des hébergements s'est faite sans aucune altération de l'écosystème et via une adaptation pour chaque arbre répertorié.

Les activités et loisirs ont été imaginés dans le respect de l'environnement.

Le respect est le point d'ancrage de notre vision pour que Your Nature soit reconnu à l'échelle européenne comme un site vraiment respectueux, tant par ses aménagements que par son mode d'exploitation.

100% MOBILITÉ DOUCE : site sans voiture

Les déplacements se font à pied, à vélo, en golfette électrique ou en barque pour préserver le site et offrir aux clients une vraie coupure au cœur de la nature, ainsi que garantir aux petits et aux grands une totale sécurité.

UN PROJET ENTIÈREMENT ÉCO-LABELLISÉ

Bilan carbone significativement réduit grâce aux choix multiples d'énergie renouvelable, par l'emploi et le référencement d'acteurs régionaux, l'optimisation des trajets dans le cadre de la construction.

1.3. Des univers récréatifs et des activités pour vivre des expériences inédites

En harmonie avec le site et l'implantation des cinq types d'hébergements, Your Nature proposera une large gamme d'activités sportives ou de détente ainsi qu'une multitude de services.

Au sein de Your Nature vous pourrez profiter de la piscine indoor et outdoor, un restaurant, un bar, une aire de jeux pour les enfants, un endroit cosy pour les parents, une épicerie, une boulangerie, des ateliers autour du pain, ou encore un centre de bien-être et un séminaire. Rien n'est laissé au hasard, tout est conçu pour vivre un séjour inoubliable.



Le centre de Bien-être et sa façade végétale

2. Des hébergements en bois

2.1. Cinq résidences de vacances différentes

Au cœur de Your Nature, 5 types d'hébergements sont proposés :

- **Le Lodge** : loft aux courbes douces composé d'une grande chambre, un coin salon et cuisine ainsi qu'un spa.
- **La Leaf** : comme son nom l'indique, cette maison en forme de feuille est composée de 2 ou 3 chambres, salle bain, salle de douche, cuisine, terrasse et double foyer bois.
- **La Leaf Exclusive** : Revisitée en version d'exception, cet hébergement isolé se compose de 3 chambres, une grande terrasse avec un spa privé.
- **La Lake House** : dans ce duplex, l'espace est roi et la lumière omniprésente. En 2 ou 3 chambres, au bord de l'eau et avec une terrasse qui permet d'accéder à sa barque amarrée au ponton privé.
- **Le Treeloft** : un loft de 57m² planté à 3.50 mètres de hauteur à l'architecture unique permet un plongeon direct dans la nature via ses grandes baies. 2 chambres, deux terrasses et un spa feront vivre l'expérience Your Nature.



2.2. Le Consortium Préfabois

Préfabois est né d'un mariage entre deux groupes industriels actifs dans la construction bois en Belgique :

- Le Groupe Riche (Stabilame - Menuiserie Riche - Enercobois)
- Mobic (Mobic - Imax - Scidus).

Ces deux groupes, reconnus dans le monde de la construction bois en Europe, unissent leurs compétences et leurs techniques pour la réalisation de grands projets.

Préfabois rassemble plusieurs bureaux d'études et sites de productions :

- Des bureaux d'études pluridisciplinaires composés de dessinateurs, architectes, ingénieurs industriels et civils, analystes en performances acoustiques et thermiques.
- Des départements de recherche et développement pour l'intégration de solutions innovantes et de produits brevetés.

5 sites de production à la pointe de la technologie, disposant d'un contrôle Qualité permanent et de 2 sociétés connexes pour la prise en charge d'un projet global.

- Harzé : usine de production d'ossatures (8.500 m² sur 1,8 ha)
- Mariembourg :
 - usine de production de lamellé-collé et de murs CLT* (18.000 m² sur 2 ha)
 - unité d'assemblage et de pré-montage (8.800 m² sur 5 ha)
 - usine de production de fenêtres et portes (20.000 m² sur 3 ha)
- Etalle : scierie (18.000 m² sur 14 ha)

2 sociétés connexes :

Harzé : Domotique et automatisation (2.000 m²)

Petigny : Valorisation des déchets des matières premières bois en combustibles (bûchettes compressées - 5.000 m²)

2.3. Un projet optimisé au plus haut degré

Maîtrise technique

Fabrication et mise en œuvre des 5 systèmes constructifs bois : l'ossature, le poteaux-poutres, le madrier-empilé, le CLT* cloué et le CLT* collé. Après analyses, Préfabois détermine un système constructif ou une association de plusieurs systèmes afin d'optimiser le projet tant techniquement que budgétairement.

Maîtrise d'optimisation et techniques spéciales

Une optimisation maximale est étudiée dans le cadre de projets réalisés en 2D - 3D en usine, en intégrant directement dans les murs les techniques spéciales, l'isolation et le parement extérieur.

Des structures arrivent alors complètement terminées, réduisant le temps chantier et garantissant un travail réalisé dans les meilleures conditions. Le planning construction gagne un temps précieux, puisque les facteurs temps et coûts sont maîtrisés dès le départ.

Maîtrise énergétique

Les plus hautes valeurs d'isolation sont appliquées, avec une précision extrême pour l'étanchéité à l'air... Des bâtiments passifs, des structures 0 énergie ou encore à énergie positive ! L'expérience et le sérieux du groupe Préfabois apportent des réponses sûres aux exigences les plus hautes en matière énergétique.

Maîtrise écologique

Les matières premières sélectionnées selon leurs qualités et leurs origines, leur usinage et traitement, ainsi que le recyclage des déchets bois en bûchettes compressées (combustible), permettent à Préfabois de mettre en valeur une philosophie écologique commune dans tous ses sites de production.

Le concept global Préfabois favorise les circuits courts des bois locaux et européens, et a établi une rationalisation extrême des transports dans les phases de fabrication, ce qui induit une économie circulaire et un résultat bilan carbone exceptionnel.

(*) CLT : Cross Laminated Timber, murs monolithiques à couches croisées, clouées ou collées.

PREFABOIS SPRL

Téléphone : +32 (0)485.49.25.28

Au siège social : B-7503 Tournai

Sur un des 5 sites d'exploitation : B-4920 Harzé • B-5660 Mariembourg

info@prefabois.be • www.prefabois.be



YOUR NATURE

Eco-resort Belgium

19 place Bara B-7640 ANTOING

info@yournature.be – www.yournature.be

