

Gymnase Pezou (41)

Pierre Solon
Maire
Pezou, France



1. Le projet

La Mairie de Pezou s'est engagée dans la réalisation d'un ensemble sportif comprenant vestiaires, club-house et gymnase. Elle a choisi de faire réaliser l'isolation en paille et matériaux bio-sourcés.

Elle a choisi comme maître d'œuvre KMC architecte pour la partie conception et maîtrise d'œuvre. Ce choix est basé sur ses connaissances et capacités en constructions bio climatiques. La Mairie de Pezou a exprimé des besoins liés à la construction paille qui allaient au-delà de l'assistance usuelle de la maîtrise d'œuvre. Sur ce projet original, le maître d'ouvrage avait besoin de sécuriser ses directions de conception et réalisation par une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage sachante sur l'isolation paille.

2. Besoins en AMO

Pour ce projet original nous avons besoin d'une forte anticipation sur de possibles problèmes techniques. Nous étions en attente de compétences sur :

- la vérification de la collecte de la paille
- la mise en œuvre de l'isolant
- le suivi du montage
- les formations des intervenants des différents corps d'état intervenant sur le projet
- la prospection sur ce secteur d'activité dans et autour de la commune

Nous attendions aussi des éléments de communication pour les administrés de la commune et nos sponsoirs.

3. Objectifs AMO

A toutes les étapes nous souhaitons une personne ressource disponible pour faciliter la réalisation du projet. Avoir une interface et une assistance pour toutes les questions techniques liées l'usage de la botte de paille de construction.

3.1. Conception

Faciliter la rédaction des documents utiles et nécessaires (notamment demande de subvention) et aider à lever les éventuels freins (assurance, bureau ...)

Suggérer les solutions adaptées au matériau d'isolation afin de réaliser les meilleurs choix techniques et avoir les bonnes orientations réglementaires

Rassurer les différents intervenants (assurance, bureau de contrôle)

Anticiper les problématiques et proposer des solutions techniques

3.2. Réalisation

Faciliter les liens entre les corps d'états

Garantir la qualité de réalisation et les choix techniques

Apporter les éléments techniques et réglementaires à la conception et la réalisation

Faire monter en compétence les intervenants

4. Bénéfices pour la mairie de Pezou

L'AMO nous donnait la garantie d'une réalisation conforme aux règles professionnelles CP2012

Nous minimisions les risques de désordres liés à la mise en œuvre de la paille

Nous voulions nous faciliter et sécuriser la phase de réalisation

L'AMO devait accompagner l'entreprise en charge de la mise en œuvre pour la conception technique, la planification et la cohérence entre les différents corps d'état.

5. Conclusion

Le choix d'Accord Paille a été bénéfique sur nos attendus. Ils ont mis leur énergie à faire comprendre le matériau aux intervenants, ils ont sécurisé la mise en œuvre et ont assuré la partie réglementaire. Cela a été un choix déterminant pour la conduite de ce projet.