

Le Plan Bois pour le développement de la Ville Durable en France

Frank Mathis
ADIVbois
Paris, France



Rappel et objectif d'Adivbois – Déroulement du Plan Bois

L'objectif d'ADIVbois est de déployer la stratégie définie dans le plan « industries du bois » en partenariat avec les organismes et organisations professionnelles du Bois, du meuble et de la Forêt, en lançant une nouvelle génération d'immeubles « à Vivre Bois » dans une logique industrielle en filière sèche, au sein de la Ville Durable. Ces immeubles innovants sont une réponse pour relever les défis majeurs des prochaines années, en termes de transition énergétique, d'environnement et de démographie au plan mondial.

Le montant total du plan est de 8,3 M€, dont 30 % sont apportés par les acteurs privés. Ce projet a bénéficié d'un soutien de l'Etat via le PIA à hauteur de 5,8M€ accordé le 18 décembre 2015.

Actions engagées

La gouvernance de l'association permet un travail collaboratif pour partager connaissance et dynamique entre l'ensemble des acteurs de la chaîne de valeur, au travers de huit commissions de travail.

Depuis 2015, Adivbois a organisé des colloques, engagé des études et lancé aux côtés de l'Etat, un concours national Puca pour la réalisation d'immeubles de moyenne et grande hauteur en bois.

- 24 territoires ont été retenus suite à un AMI lancé
- Sur 13 sites, une cinquantaine d'équipes ont concouru en conception réalisation.
- 13 lauréats ont été nommés en septembre 2017 lors du Congrès Woodrise (7 Puca et 6 concours locaux)

Globalement, il est apparu que 36 sites, les 24 de l'AMI plus 12 sites partenaires hors plan répartis sur l'ensemble du territoire, recevront des immeubles emblématiques, ce qui hisse la France parmi les leaders mondiaux dans ce domaine, comme l'a révélé l'étude récente de benchmark d'Adivbois. Ces immeubles démontreront que les freins culturels et techniques à la construction bois peuvent être levés.

En 2018, pour accompagner la conception et la construction de ces démonstrateurs, Adivbois réalisera

- Des essais et études sur les questions de structure, incendie, enveloppe, acoustique, entretien,...
- Des prototypes dans le domaine de l'aménagement/architecture/design
- Des carnets de solutions architecturales et techniques destinés aux professionnels
- Des actions d'information et de communication sur l'ensemble du territoire auprès d'élus, aménageurs, promoteurs...
- Des expositions, des conférences et des visites de chantiers sur l'ensemble des territoires

Compte tenu des sites identifiés lors de l'AMI, qui étaient hors délai pour le premier concours (11 sites), un autre concours sera organisé en adjoignant quelques nouveaux sites qui n'avaient pas eu le temps de candidater en 2016.

Ces actions se dérouleront jusqu'à la livraison de ces immeubles, de 2019 à 2021.

Au-delà des ambitions suscitées par la démarche d'innovation d'Adivbois, il est essentiel de poursuivre les voies de développement identifiées auprès des décideurs (acteurs de la maîtrise d'ouvrage) et des acteurs (conception et réalisation) pour que s'opère une massification dans les villes de la construction en structure bois sur le long terme ; d'autant que les statuts d'Adivbois ne se confinent pas aux IGH mais concernent les immeubles Bois en général.

Cela suppose de :

1. Elargir la démarche d'Adivbois à toutes les villes et aux bourgs

Etant donné la réalité du secteur immobilier sur l'ensemble du territoire, 80 % des immeubles ont 3 étages et moins, Adivbois réfléchit avec l'administration, l'Ademe et les organisations et organismes de la filière bois sur les dispositifs existants ou à mettre en place dans l'esprit de ce qui a été fait sur les immeubles de grande hauteur en bois.

2. Développer la prescription sur les grands projets nationaux

Adivbois réfléchit avec l'administration et les organismes de la filière bois comment prescrire raisonnablement et dans la durée le bois sur les sujets suivants :

- Le projet gouvernemental de construire des logements sociaux (500.000), étudiants (60.000) et de jeunes actifs (20.000)
- Les bâtiments de logements pour les Jeux Olympiques
- Les Opérations d'Intérêt National (OIN).

A titre d'exemple, de nombreux efforts ont été faits par Adivbois et ses adhérents ainsi que les organismes de la filière pour soutenir la prescription d'immeubles « à vivre bois » sur les différents concours (Réinventer Paris, Réinventer la Seine, Inventons le Grand Paris) avec de bons résultats.

3. Répondre aux demandes qui s'expriment auprès d'Adivbois

L'objectif est de consolider la communauté d'acteurs et de les accompagner efficacement de manière opérationnelle.

➤ A l'avenir, il sera important de pouvoir offrir, en s'appuyant sur le réseau

Adivbois, **des services opérationnels** du type :

- Orientation des acteurs habitués aux autres matériaux vers la construction bois (information, formation, expertise...)
- Réponse de type « hot line », en lien avec un réseau d'experts :
 - o Cadrage des questions posées : diffusion d'informations, support pour les professionnels, essais spécifiques en fonction des cas, soutien sur la problématique des calculs de « bilans carbone », etc.
 - o Informations aux professionnels
- Facilitation des projets
 - o auprès des décideurs (élus, aménageurs...) pour la rédaction de cahiers des charges, outils, ...
 - o Expertise spécifique pour concepteurs attirés par l'idée du bois
- Accompagnement de projets immobiliers : montage, études de faisabilité, estimations, suivi de la conception à la livraison (cf. de grandes entreprises prévoient de lancer des projets en bois et sollicitent des acteurs)
- Accompagnement d'entreprises vers les écosystèmes de l'innovation
- Jouer un rôle d'agrégateur lorsque nécessaire, sur les appels à projets bâtiments suivis par l'Ademe
- Travailler sur la massification et la baisse des coûts.

Au-delà de l'esprit expérimental d'Adivbois, ces évolutions permettront de poursuivre le développement du concept d'Immeubles à Vivre Bois, en répondant aux acteurs avec un esprit de cluster, dans lequel pourront s'échanger les arguments de la construction bois et s'acquérir, sur l'ensemble de la chaîne de valeur, le savoir-faire et les réflexes pour construire massivement et qualitativement en bois. Car Adivbois est avant tout un lieu d'échange, de partage, et un levier de développement, au service de toute la filière bois.