

Construction bois en Belgique

Filip De Jaeger
directeur-général adjoint, Fedustria
BE-Bruxelles

Le Belge 'typique'

- Né avec une "brique" dans l'estomac.
- Grand désir d'être propriétaire de sa propre maison (>70 %).



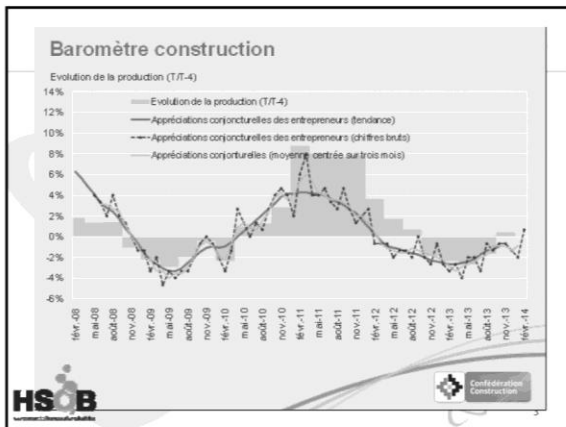




La Belgique





- 1 pays ou plusieurs ?
- 3 langues
- 6 gouvernements
- Longue histoire d'autonomie locale
- Difficile d'arriver à une uniformisation/normalisation


Situation économique dans la construction

- L'emploi dans la construction a de nouveau reculé (-0,6%) au quatrième trimestre de 2013 (-6.000 emplois en 2013).
- Nombre alarmant de faillites.
- Les effets de la crise économique et de la concurrence étrangère se font clairement sentir.

Situation économique dans la construction

- Le carnet de commandes et le nombre de permis de bâtir laissent entrevoir une amélioration.
- activité assurée pour 5,41 mois.
- Les marges dans la construction sont entre-temps si faibles (moins de 4%) que les entreprises belges ont beaucoup de difficultés à préserver leur rentabilité.





Construction en Belgique




- Projets individuels
- 78 % propriétaires
- Petite échelle
- Brique, brique, brique ... (aussi les façades des maisons bois)
- Immobilier: prix raisonnables (mais à la hausse)
- Nécessité de densification




Construction bois en Belgique



- En majorité construction légère
- Canadien avec impact allemand
- Parts de marché?
 - < 10 % sur 30.000 constructions neuves
 - Rénovation, Bureaux, Ecoles?
- Maisons passives
- Trend à la hausse

HSOB 


Construction bois en Belgique

Défis et opportunités

HSOB 


Défis

- Actions de matériaux concurrents
 - Brique: "claims" de durabilité sur base "d'études"
 - Nécessité d'une réponse "bois"
- Formation et connaissances
 - Formation professionnelle (architectes, ingénieurs, ...)
 - Comment construire avec du bois?
- Base scientifique de la construction bois
- Etudes LCA
- Marketing
- Co-opération
- Logement social "bois"

HSOB 


Nécessité d'une action en commun

- Création du groupe "HSOB"
 - HoutSkeletbouw – Ossature Bois
- Développement d'un plan action commun

HSOB 


Actions 2012-2013

- Connaissances:
 - Analyse Cycle de Vie : "Enecobois"
 - Aspects techniques: "DO-IT"

HSOB 


ACV: ENECOBOIS

- Wallonie (+/- 800.000 € - 4 ans)
- "Réduction d'énergie pour une analyse multicritères des cycles de vie"
- Université Libre de Bruxelles + Centre Technique des Industries du Bois
- "Nice to have":
 - Connaissances + spécialistes dans le secteur
 - Eco-invent
- Avancement:
 - Produits de base (sciages, panneaux,...) : ACV
 - Produits complexes : ACV en cours

HSOB 


DO-IT

- Flandres (+/- 3 million € - 4 ans)
- "Meilleure technologie et plus de confort pour les maisons en bois"
- CTIB + BBRI + Université de Gand + Vito + KaHo
- Projets plus larges



DO-IT

- Sujets:
 - Murs (aspects physiques)
 - Feu
 - Acoustique
 - Qualité de l'air
 - Confort d'été
 - Interaction des différents facteurs
- Méthode :
 - Etudes de cas réels



Formation: Architectes

- Flandres
 - Formation pour 320 architectes
- Wallonie/Bruxelles
 - Formation pour 120 architectes
- Spécifications techniques pour le secteur public
 - Flandre : cahier de charges logement social
 - Belgique francophone : logiciel bâtiments publics



Communication / Marketing

- Site Internet




Communication / Marketing

- Brochures sur les avantages et spécificités de la construction bois




Le bois oxygène

- Campagne générale promouvant l'usage de bois




Co-opération européenne

- CEI-Bois – Groupe de travail construction
- Europäischer Fertighausverband (Fédération européenne des maisons préfabriqués)



Merci de votre attention



www.associationossaturebois.be

