

Faire plus de place aux constructions bois à Vienne

Ute Schaller
Directrice de l'urbanisme de la ville de Vienne
Pôle de compétences pour l'infrastructure sociale et culturelle
Vienne, Autriche



1. Prévisions démographiques, statistiques

Vienne, la capitale de l'Autriche, se trouve depuis des années déjà en phase de croissance démographique, et cette phase pourrait se prolonger encore durant les trois prochaines décennies. Ainsi, Ilse pourrait que la ville de Vienne franchisse la barre des 2 millions d'habitants dès 2029. La croissance démographique sera plus prononcée jusqu'en 2024 et ensuite moins marquée jusqu'en 2034.

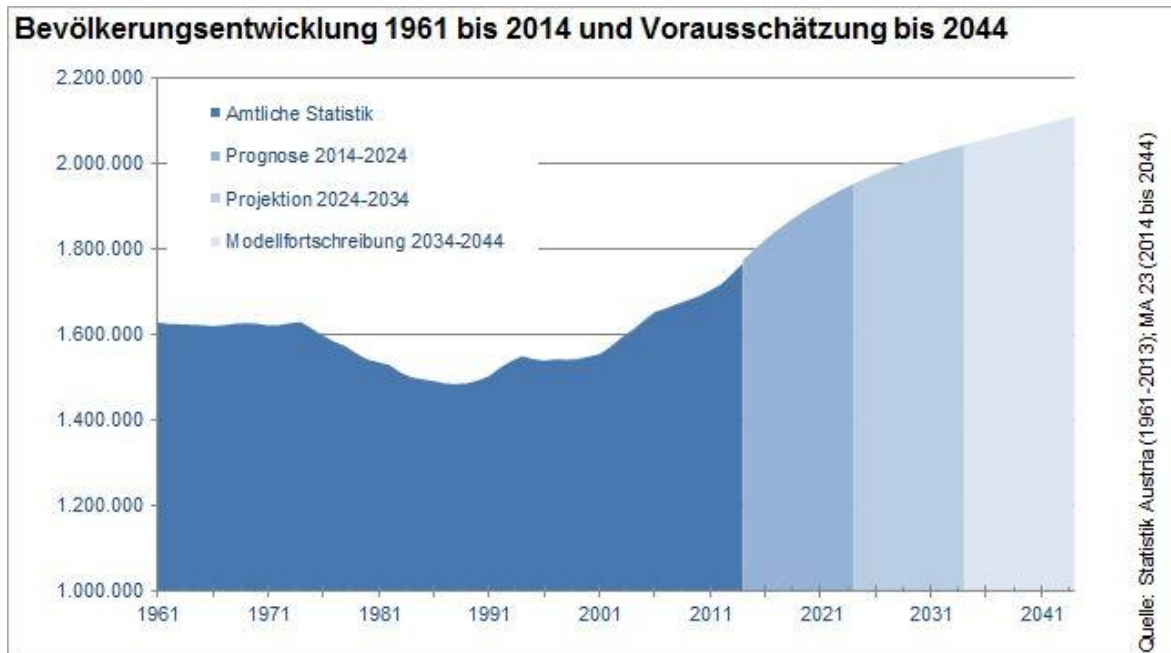


Figure 1 : Evolution de la démographie à Vienne entre 1961 et 2012, projection jusqu'à 2044

Ces prévisions ne sont pas totalement fiables. Plus le secteur analysé est petit, et plus les facteurs externes gagnent en importance. Un cinquième de la population de l'Autriche vit à Vienne et génère un quart du PIB. La qualité de vie viennoise est plébiscitée dans les enquêtes internationales, le consultant Mercer a placé Vienne à plusieurs reprises en première position mondiale.

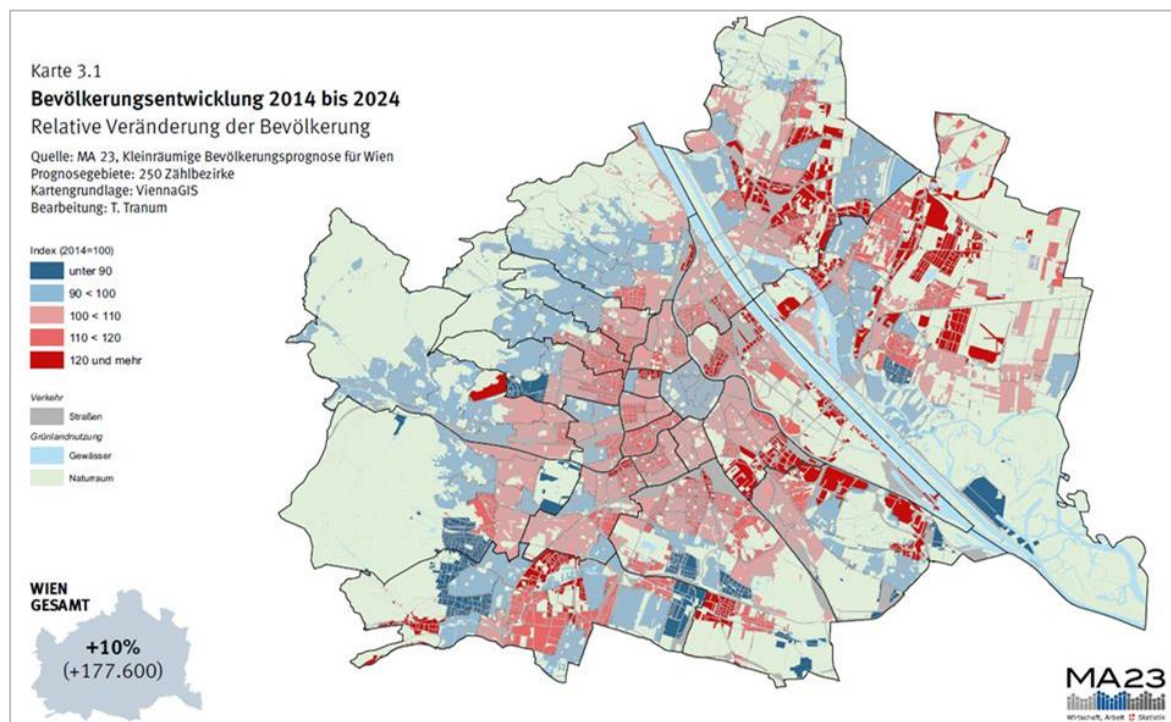


Figure 2 : Développement estimé de la population de Vienne, 2014 - 2024

2. Pourquoi construire des immeubles en bois ou en mixte ?

Il est de plus en plus fréquent de voir s'élever des immeubles de bureaux, des écoles, des stations de métro et des stades de football en bois. En Autriche, la construction bois représente presque un quart du marché de la construction. Rien qu'à Vienne, ces 5 dernières années, la construction bois a représenté une valeur d'environ 500 millions d'euros.

Les raisons de construire en bois ne manquent pas.

Le bois est ...

doté de très bonnes capacités en termes de portance, excellent en isolation thermique, très adapté à la préfabrication, facile à assembler, il se passe des temps de séchage, offre un espace de vie sain, durable, écologique, résistant au feu et adapté au recyclage, sans oublier que sa transformation requiert moins d'énergie que dans le cas des autres matériaux de construction...

Le point décisif est le suivant : tous ceux qui ont fait l'expérience du bois au stade des études, de la construction ou de l'usage, constatent que c'est un matériau tout à fait normal. Mais même à Vienne, proportionnellement, nous ne disposons pas d'un nombre important d'ingénieurs et d'architectes familiarisés avec le bois. De même, du côté administratif, il manque aux acteurs cette familiarité avec le bois, notamment pour la réalisation de bâtiments multi-étages.

On ne constate guère d'opposition frontale à l'usage du bois et il semble bien qu'à force de se confronter à ce matériau dans la pratique, les réserves se lèveront d'elles-mêmes.



Figure 3 : Ecole maternelle à Pötzleinsdorf, 18^e arrondissement

3. La façon de procéder à Vienne

3.1. Les règles techniques de l'OIB, l'institut autrichien pour les techniques de construction

La construction autrichienne est régie par les règles OIB, et elles sont mises à la disposition des régions. Ces dernières peuvent décider de les appliquer telles quelles. Elles peuvent aussi s'en éloigner à condition que le maître d'ouvrage apporte la preuve qu'il parvient à un niveau équivalent de performance. Cela est destiné à ménager des possibilités d'innovation.

Les exigences techniques sont les suivantes :

Performance mécanique et stabilité, protection contre l'incendie, hygiène, santé, environnement, sécurité d'usage, isolation acoustique, économie d'énergie et confort d'été. Sur tous ces plans, on peut dire que le bois est un matériau particulièrement qualifié.

Le code de la construction de Vienne se réfère aux règles OIB mais ménage aussi la possibilité prévue plus haut de justifier une performance équivalente.

3.2. L'instance de test, contrôle et certification de la ville de Vienne (MA 39)

L'instance de test, contrôle et certification de la ville de Vienne (MA 39) a été créée en 1879. C'est la plus ancienne institution du genre en Autriche pour ce qui est du contrôle des matériaux de construction.

Quand on veut mettre à disposition des matériaux de construction sur le marché européen, respectivement en Autriche, il convient de démontrer leur aptitude à l'usage. Dans ce cas, il s'agit de prendre en compte si le matériau en question tombe sous le coup de normes harmonisées ou non.

Si le matériau de construction tombe sous le coup d'une norme européenne harmonisée ou qu'il correspond à une évaluation technique européenne, qui a été certifiée pour lui, il convient de se référer aux modes d'évaluation et de contrôle de la pérennité des performances. Dans certain cas seule une auto certification est requise. Mais dans de nombreux cas, il s'agit de faire intervenir un institut chargé de la certification.

Les matériaux non harmonisés, mais qui figurent dans la liste ÖA des matériaux de construction, ne peuvent être utilisés qu'avec le sigle ÜA. Il faut passer par un organisme de certification pour prouver que le matériau correspond aux spécifications de la liste ÖA. MA 39 est reconnu comme organisme certificateur pour le contrôle de production en usine.

4. En résumé

Il ne faut pas que le matériau bois soit désavantagé face à la brique ou au béton par suite d'un surcroît de régulation, mais au contraire que l'on laisse une vraie chance au bois. Le bois est, tout comme les autres matériaux de construction, doté de qualités et de défauts. Lorsque les prescripteurs appliquent la loi de façon judicieuse, ainsi que les règles de construction OIB et les normes, il est possible de réaliser de plus en plus de projets innovants en bois.

En tout état de cause, la direction de l'urbanisme s'est fixé le but de lever les déséquilibres et les préventions excessives qui pèsent sur la construction bois d'aujourd'hui dans une ville comme Vienne, et qui n'ont plus lieu d'être dans une situation de métropole.

Dans la mesure où le développement urbain ne se résume pas à aligner des séries de bâtiments selon les règles de l'esthétique urbaine, mais bien, au contraire, de prendre en compte des paramètres économiques dans la perspective du développement durable, la ville de Vienne apparaît comme un territoire favorable au développement de la construction bois.