

Opération Passivhaus À Savigny-le-Temple

Raphaëlle-Laure Perraudin
JAP Architectes
FR-Paris





Opération Passivhaus à Savigny-le-Temple



Le projet développé sur le site de l'avenue de l'Europe présente des ambitions qui se veulent exemplaires en matière de développement durable :

Un projet en coeur de ville

La proximité immédiate de la gare du RER en centre Ville comme les différents projets de mobilité soutenus par la Ville, font de cette opération un projet phare en matière d'encouragement des mobilités douces.

Une opération en faveur du vivre ensemble

Le programme, qui marie accession sociale à la propriété et accession libre (46 lgts) avec logement social (25 lgts) illustre parfaitement l'évolution nécessaire de la ville vers la mixité dans un cadre à la fois convivial et qualitatif. Ainsi, Coopimmo propose de répondre à un véritable pari: celui de ne faire aucune distinction entre l'accession et logement social, ni dans sa localisation, ni dans son traitement architectural. Le cahier des charges est unique, pour tous.

Un projet mixte et durable

Le site accueille non seulement 71 logements, mais également les locaux de Pôle Emploi, qui a choisi ce site pour s'implanter plus généreusement à Savigny-le-Temple.

La présence de ces locaux assure la mixité fonctionnelle au sein d'un seul et même site indispensable au développement d'un quartier durable.

Un projet « passif »

L'ensemble de l'opération, logements comme locaux du pôle emploi, répondra au label « La Maison Passive » affichant ainsi des performances énergétiques exemplaires, reposant sur la diminution drastique des besoins de consommation.

Des bâtiments en dialogue avec leur environnement

La disposition du bâti et le projet de paysage offrent un espace d'échange avec l'environnement immédiat (conservatoire, équipement proches, logements). En effet, le cœur d'îlot, s'il est protégé, offre des vues généreuses vers le cœur de ville et propose une végétalisation intense des jardins privatifs et collectifs. Les espaces publics à l'Est et notamment la place du conservatoire font l'objet d'un traitement paysager de qualité qui permettra de redonner un usage contrôlé et déterminé à cet espace.

Des constructions en bois pour un projet bas carbone

L'emploi massif du bois – matériaux totalement renouvelable et stockant le CO₂ – offre au projet une image totalement novatrice et contemporaine au centre de Savigny. Le parti architectural offre ainsi des enveloppes à ossature bois totalement revêtues de bardage bois. Les socles à rez-de-chaussée sont eux distingués afin de répondre aux exigences urbaines de passage intense au droit des bâtiments.



Vue depuis une loggia du quatrième étage, bâtiment B



Vue des bâtiments en construction depuis le coeur d'îlot

