

Wood Up bâtiment totem de la construction bois

Caroline DELGADO-RODOZ
Directrice Générale REI Habitat
Paris, France



1. Exemplarité environnementale et prouesse architecturale

Le Wood Up, situé au cœur du 13^{ème} arrondissement, signé LAN Architecture, incarne l'urbanité de Demain : responsable, innovant et soucieux du bien-être des habitants.

Par son modèle constructif et les innovations mises en place par l'équipe projet, les labels environnementaux visés expriment l'ambition écologique du bâtiment :

- NF Habitat HQE au niveau "excellent" (Effinergie+)
- BiodiverCity label
- RT 2012 - 20% (Label Energie-Carbone E+C-)

Le Wood Up renforce son exemplarité sociétale par sa labellisation « Bois de France », vraie marque de fabrique REI Habitat, garantissant ainsi la valorisation de la filière française « bois-forêt ». Par sa proximité avec la Seine et la volonté de REI Habitat de mener un projet à faible impact carbone, REI Habitat a œuvré pour la mise en place d'un transport logistique « doux » : l'ensemble des éléments de structure bois du projet sera livré par voie fluviale. Une grande première qui ouvre la voie à une réflexion plus large sur la logistique urbaine !

La superstructure du Wood Up, réalisée en poteaux-poutre bois et planchers mixtes bois-béton, est composée en grande majorité de feuillus, essence la plus représentée sur le territoire français *. Ce parti pris engagé permet de réaliser une prouesse architecturale en développant sur 17 étages une des plus hautes tours de logement jamais réalisée en bois et capitaliser ainsi sur le patrimoine forestier français !

* (72% de couverture par le feuillus en France)

2. Construire en feuillus : un acte écologique en faveur de l'économie française

« La filière bois-forêt représente un enjeu majeur dans la mise en œuvre de l'objectif de la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) de la France d'atteindre la neutralité carbone en 2050. Réponse imparable, les constructions en bois et biosourcés représentent jusqu'à 60% de gaz à effet de serre en moins par rapport à des bâtiments en structure béton » (source : Carbone 4)

La filière ne représente pas moins de 400 000 emplois français.

Valoriser cette ressource naturelle, au service de l'économie nationale est donc un enjeu majeur.

Les forêts françaises ne comptent pas moins de 138 essences d'arbres différentes.

Si les « résineux » représentent une part importante des constructions en ossature bois, c'est bien le feuillus qui constitue l'avenir de la construction française. Ils constituent les trois quarts de la couverture totale et possèdent des vertus exceptionnelles. C'est notre atout majeur et un moyen unique de dynamiser la filière française, REI Habitat l'a bien compris.

Afin de préserver ce patrimoine français et assurer le caractère écologique de la construction de Demain, il est primordial d'assurer sa pérennité.

A ce titre, **le Wood Up sera le premier bâtiment** s'inscrivant dans la démarche **Un Immeuble une forêt****.

Le programme Un immeuble Une forêt s'adresse aux acteurs de la construction de la ville et de l'aménagement qui souhaitent, à chaque lancement de projet immobilier intégrant le matériaux bois, s'engager dans un programme de renouvellement forestier, durable, local et culturel.

Très concrètement, le Wood Up participera à la régénération d'une forêt française et soutiendra le projet de Recherche visant à combattre le champignon « chalarose », premier prédateur des frênes français.

**programme porté par Fibois France réalisé en partenariat avec REI Habitat).

Composé de trois chapitres, ce programme