

Diagnostics, Réhabilitations, Réparations

Dominique Calvi
Calvi Etudes Structures (IBC)
Les Angles, France



Jean-Louis Linarès
Bureau d'Études IESB (IBC)
Evreux, France



François Brillard
Alpes Contrôles
Montpellier, France



Thomas Charlier
Gaujardtechnologie scop (IBC)
Avignon, France

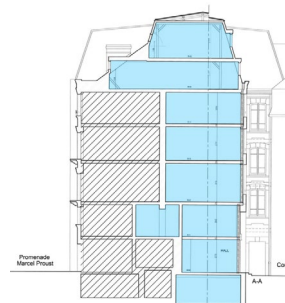


1. Nécessité d'une transmission des savoir-faire

Cette table ronde :

- à la fois technique, méthodologique et juridique
- et qui s'appuie sur la **présentation de cas concrets**

a été bâtie par des membres de l'Association des bureaux d'études Ingénierie Bois Construction (**IBC**).



Les architectes et les BE bois sont confrontés à des demandes de diagnostics très variées, pour des objectifs très différents.

Une fois sur place, l'état des bâtiments (anciens le plus souvent) les contraint à modifier radicalement ce pourquoi ils ont été missionnés au départ. Les enjeux peuvent souvent devenir importants.

Par ailleurs, pour y faire face, le cadrage à la fois normatif, méthodologique et juridique fait défaut. Or il mérite d'être structuré et partagé. En effet, la tendance est à une réduction de la construction neuve et une plus grande utilisation de l'existant. Le marché sur l'ancien va continuer de se développer et nécessiter une filière formée et expérimentée.

La transmission est importante.



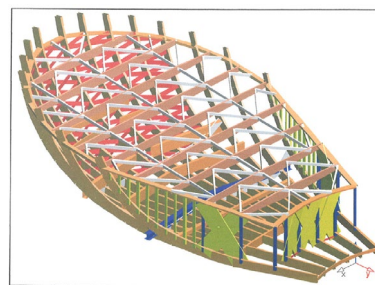
Ce sont les raisons pour lesquelles des **référénts IBC** ont accepté de bâtir cette table ronde.

Durant leur longue carrière, Dominique Calvi et Jean-Louis Linarès ont réalisé environ un tiers de leur activité sur des missions de diagnostics.

François Brillard d'**Alpes Contrôles** apportera son regard de bureau de contrôle sur les obligations normatives et réglementaires associées

Le groupe de travail a été co-construit avec plusieurs autres membres IBC qui ont épaulé les référents pendant la préparation :

- Yves Abert (BESB), Jérôme Carillon (Teckicéa) Stéphane Saltzmann (Konstruktif), Jean-Louis Vigier (ex Sylva Conseil) et Sandrine Voranger (ICS Bois)
- Thomas Charlier (Gaujardtechnologie scop) qui en a assuré le pilotage et qui animera la table ronde



2. Besoin de développer un outil de filière

Nous espérons, par cette table ronde, montrer qu'il y a suffisamment de matière et d'intérêt pour solliciter **le financement d'un outil de filière** sur le sujet.

Le groupe de travail a ébauché une première proposition de sommaire de l'outil qu'IBC propose de développer pour aider la filière à aborder plus sereinement ce type de missions :

DIAGNOSTICS, REHABILITATIONS, REPARATIONS

1. Table des matières

2.	PREAMBULE	2
3.	RAPPELS, DEFINITIONS.....	3
4.	CONTEXTE / MOTIVATION / TYPES DE MISSIONS	3
5.	LE BATIMENT EST-IL CONFORME AUX REGLES DE L'EPOQUE ?	5
6.	LE BATIMENT EST-IL CONFORME AUX REGLES ACTUELLES ?.....	6
7.	LE BATIMENT EST-IL APTE A RECEVOIR LES TRAVAUX ?	6
8.	DESORDRE : EXISTE-T-IL UN RISQUE AVERE OU CERTAIN ?	10
9.	REALISATION DE LA MISSION.....	12
10.	GRANDES FAMILLES DE DESORDRES BOIS	14
11.	QUELQUES NOTIONS SUR LES CRITERES DE RESPONSABILITES	15
12.	MONUMENTS HISTORIQUES : PARTICULARITES	16
13.	HISTORIQUES A BATIR.....	16
14.	EXEMPLES DE DIAGNOSTICS / REHABILITATIONS / REPARATIONS	17
15.	ANNEXES	17

▶ 2. PREAMBULE

▶ 3. RAPPELS, DEFINITIONS

4. CONTEXTE / MOTIVATION / TYPES DE MISSIONS

- ▶ Site occupé / vide ?
- ▶ Tout ou partie concernée ?
Audit solidité préalable au changement de main du bâtiment.
Conformité / non-conformité aux règles de l'époque
Conformité / non-conformité aux règles actuelles
- ▶ Rénovation / réhabilitation
- ▶ Désordre
- ▶ Expertise d'assurance (amiable)
- ▶ Médiation
- ▶ Expertise judiciaire
- ▶ Qui est à l'initiative du diag ?
- ▶ Quand est déclenché le diag ?
- ▶ Qui réalise le diagnostic ?
- ▶ Structures associées (hors bois)

▶ 5. LE BATIMENT EST-IL CONFORME AUX REGLES DE L'EPOQUE ?

▶ 6. LE BATIMENT EST-IL CONFORME AUX REGLES ACTUELLES ?

- ▶ Examens poussés
- ▶ Fonctionnement de l'existant
- ▶ Critères de vérification
- ▶ Vérifications
- ▶ Objectif des préconisations
- ▶ Rédaction du rapport
- ▶ Réunion d'explication

▶ 10. GRANDES FAMILLES DE DESORDRES BOIS

▶ 11. QUELQUES NOTIONS SUR LES CRITERES DE RESPONSABILITES

▶ 12. MONUMENTS HISTORIQUES : PARTICULARITES

13. HISTORIQUES A BATIR

- ▶ MATERIAUX
- ▶ ASSEMBLAGES
- ▶ REGLES BOIS
- ▶ CHARGES SELON LES ANNEES

▶ 14. EXEMPLES DE DIAGNOSTICS / REHABILITATIONS / REPARATIONS

▶ 15. ANNEXES

7. LE BATIMENT EST-IL APTE A RECEVOIR LES TRAVAUX ?

- ▶ TRAVAUX SANS MODIFICATION SUBSTANTIELLE
- ▶ CHANGEMENT DE DESTINATION
- ▶ TRAVAUX AVEC MODIFICATION SUBSTANTIELLE
- ▶ CHOIX DU REFERENTIEL : NV65/N84/BAEL/CM66/CB71 VS EUROCODES ?
- ▶ REPRISE APRES INCENDIE ou DESORDRE STRUCTUREL
- ▶ TRAVAUX LOCALISES
- ▶ CAS PARTICULIER : STABILITE AU FEU
- ▶ CAS PARTICULIER : CONTEXTE SISMIQUE
- ▶ CAS PARTICULIER : TRAVAUX ANTERIEURS MAIS PAS D'ORIGINE
- ▶ CAS PARTICULIER : BATIMENT DE MOINS DE 10 ANS ?
- ▶ REMARQUES COMPLEMENTAIRES

8. DESORDRE : EXISTE-T-IL UN RISQUE AVERE OU CERTAIN ?

- ▶ Si OUI
- ▶ Si NON
- ▶ Risque avéré
- ▶ Risque certain
- ▶ Définition de la sécurité dans les Eurocodes 0 (p. 23 à 26)
- ▶ Nouvelle norme mise à l'enquête publique + annexe nationale
- ▶ Démarches urgentes
- ▶ Clause du contrat au cas où un risque est détecté

9. REALISATION DE LA MISSION

- ▶ Visite initiale
- ▶ Possibilités d'examen des structures
- ▶ Programme d'investigations
- ▶ Age des bâtiments
- ▶ Les conditions géographiques
- ▶ Recherche historique
- ▶ Examens visuels
- ▶ Sondage / relevés / constats