

PANORAMA DES REFERENCES BOIS: Le siège de Dalkia

Sébastien NERVA
Directeur développement
construction bois
Linkcity
Paris, France



Julien HINCELIN
Associé
GBL Architectes
Marcq-en-Barœul, France



PANORAMA DES REFERENCES BOIS : Le Siège de Dalkia

1. Présentation du projet

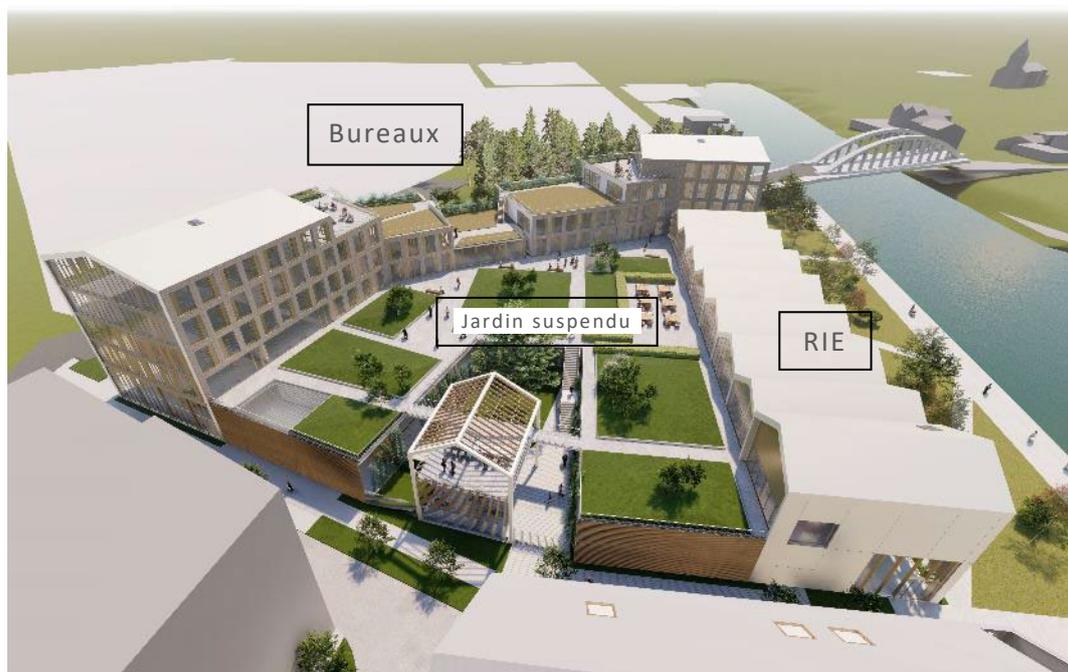


Charpente visible du futur restaurant d'entreprise (photo GBL Architectes)

Maitre d'ouvrage : Linkcity / Nhood
Architecte : GBL Architectes
Entreprise Générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est
BET Conception Structure bois : Ingébois
BET EXE Structure bois : Sodeba-Ginko
BET Fluides : PROJEX
Paysagiste : SLAP

Le projet du futur siège de Dalkia à Saint-André-lez-Lille, est une opération de 7.815m² de bureaux et services associés (restaurant d'entreprise, salle de réception, salle de sport, douches). Le projet est complété de 245 places de stationnement situées au rez-de-chaussée et au premier étage du bâtiment.

Les premiers niveaux de bureaux se situent véritablement à partir du R+2, dans la continuité d'un grand jardin suspendu – véritable poumon vert du projet. C'est à partir de ce niveau que l'ensemble de l'opération est réalisé intégralement en structure bois (hors noyaux de circulations verticaux).



Axonométrie du projet (production GBL Architectes)

Les espaces dédiés aux futurs bureaux sont traités en gradin avec deux volumes hauts en R+5 reliés par des jardins dynamiques en terrasses successives, orientées vers le sud et la Deûle.

Les espaces communs (restaurant, grande salle de réunion, ateliers d'entreprises...) se trouvent entre le jardin suspendu et les berges de la Deûle profitant d'un environnement rare sur la métropole. L'ensemble est architecturalement composé pour terminer le skyline spécifique des berges de la Deûle du quartier du Quai 22, avec cette écriture des bâtiments à pignons.

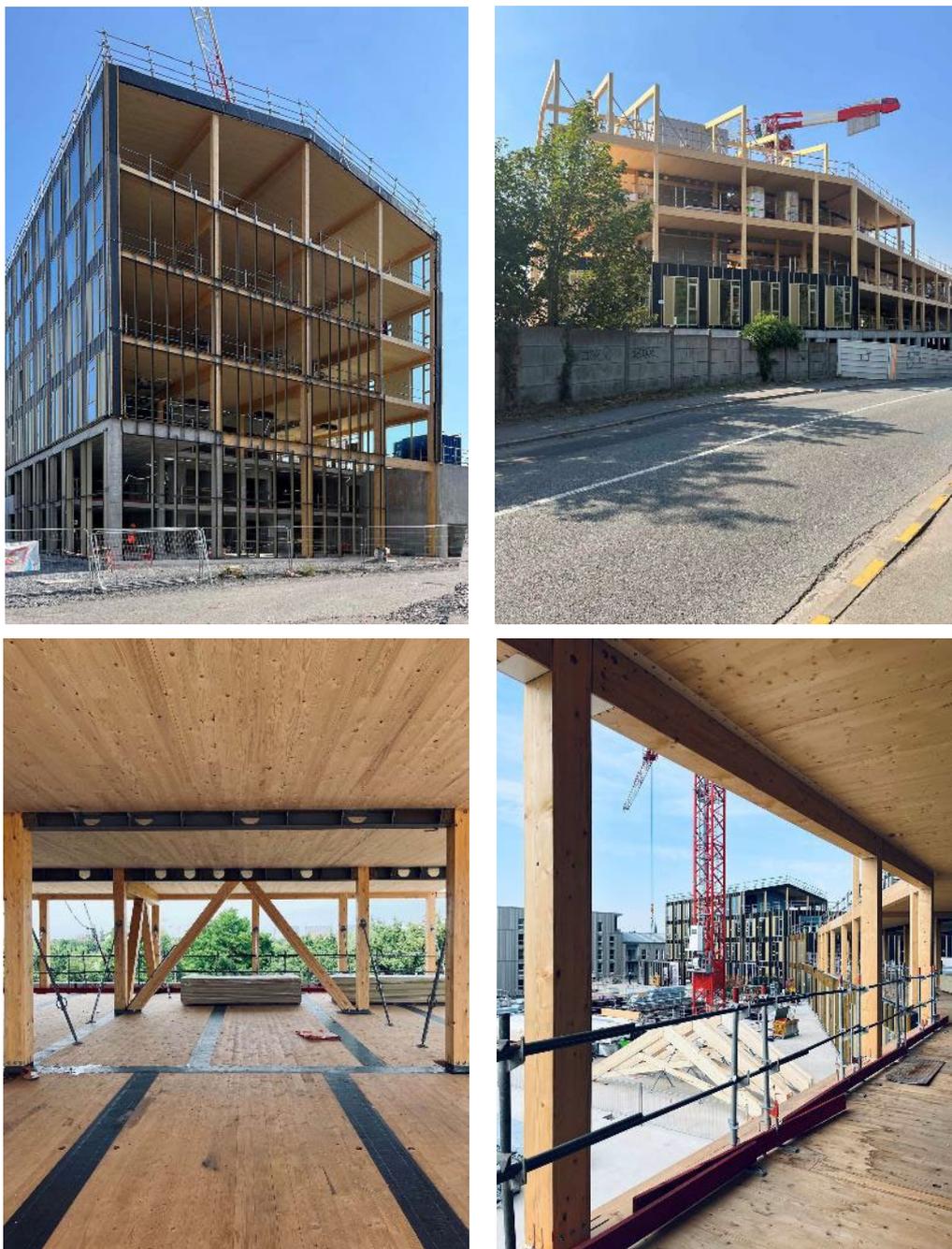
Une zone de bien être au RDC viendra animer les berges de la Deûle (salle de sport, vestiaire, douche) complétant la programmation.

2. Construction et matériaux de façade bois

2.1. Structure bois

Le projet est composé de 2.500 m² de murs en ossature bois (MOB), 6.200 m² de planchers CLT, 280 m³ de poutres en lamellé-collé. Le bois choisi est essentiellement de variété Epicéa. Le nouveau siège du fournisseur de services énergétiques sera certifié BBCA et BREEAM Very good.

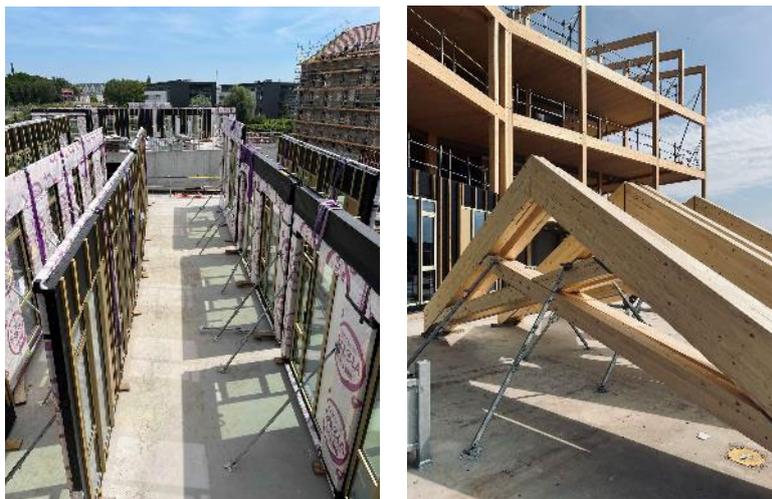
Le principe retenu pour la structure est le système poteau/poutre, avec des murs à ossature bois (MOB) non-porteurs en façade.



Système poteaux-poutres – façades non-porteuses (photo GBL Architectes)

2.2. Préfabrication

La préfabrication a permis de raccourcir le temps des travaux. La construction des deux premiers niveaux en béton a par exemple duré neuf mois, contre seulement cinq mois pour le montage de la structure bois des quatre autres niveaux. Autre spécificité, la création d'une zone de préfabrication directement sur le chantier : les murs à ossature bois arrivent directement depuis l'usine sur une terrasse dédiée. Les compagnons opèrent ensuite depuis cet espace pour fixer les menuiseries. Ils évitent ainsi une pose en hauteur au profit d'un travail plus sécurisé. Un vrai confort pour les compagnons qui œuvrent sur ce chantier.



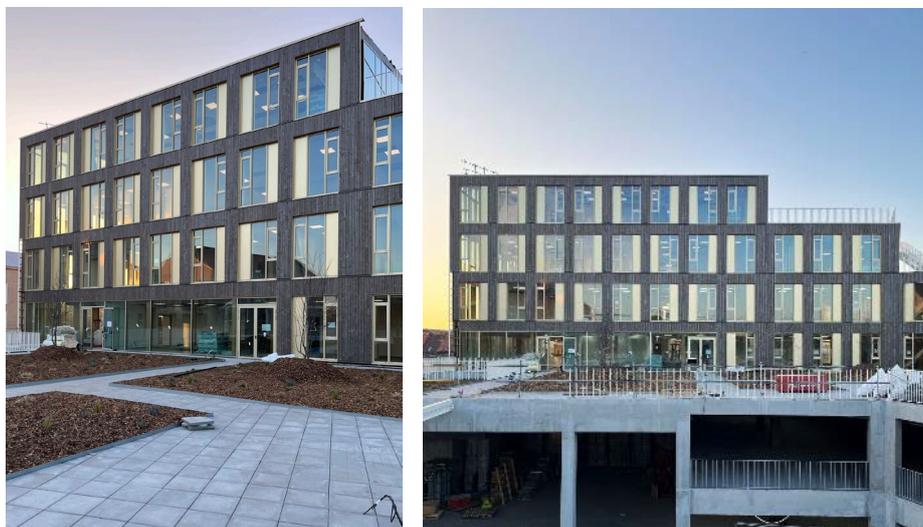
Exemple : La terrasse du R+2 dédiée à l'assemblage des MOB et des menuiseries (photo GBL Architectes)

2.3. Bardage bois

Deux façades – deux ambiances.

1. La façade rue est vêtue d'un bardage métallique de teinte clair : matériau pérenne et rigide en front à rue, notamment face au flux des véhicules.

2. La façade intérieure est vêtue d'un bardage bois pré-grisé, plus chaleureuse et en lien avec les espaces plantés du jardin suspendu. L'essence du bois choisie est le Douglas de provenance France. Le revêtement de bardage en bois est posé sur les murs à ossature bois.



Bardage bois Origine France : Douglas pré-grisé (photo GBL Architectes)



Charpente visible du futur restaurant d'entreprise (photo GBL Architectes)