

Initiatives en matière de réemploi dans la construction en Hauts-de-France

Lucien Luthon
CD2E
Loos-en-Gohelle, France



Mise en lumière de 3 projets phares

Éléments de contexte

1. Brique après brique



Image 1 : Briques après tests en laboratoire au Lycée Hennebique

1.1. Genèse du projet

L'idée de récupérer des briques anciennes pour les utiliser dans de nouvelles constructions semble encore peu réaliste en France. Pourtant, nos voisins belges ont recours à cette pratique depuis plusieurs décennies. Objectif en la développant : sortir d'une économie de type linéaire et extractive pour basculer progressivement vers une économie circulaire.

1.2. Une expérimentation de déconstruction soignée de briques

Le bailleur social Maisons et Cités a mis en place un chantier ayant l'ambition de déconstruire soigneusement deux maisons mitoyennes de la commune de Sains-en-Gohelle. Les briques ainsi récupérées ont été testées en laboratoire.

Les résultats de ces tests sont encourageants, pour autant ces briques ne sont pas aussi faciles à travailler que des neuves. Par ailleurs, pour des raisons de sécurité, elles ne seront pas aptes à une utilisation en tant que briques porteuses.

1.3. Un chantier social et solidaire

Douze personnes en insertion professionnelle, accompagnées dans le cadre de Plans locaux pluriannuels pour l'insertion et l'emploi (P.L.I.E.), ont opéré la dépose soignée des briques des deux logements, entre novembre et décembre 2022. Par la suite, ces personnes ont toutes obtenu des contrats d'insertion longue durée avec une entreprise locale.

2. Friche du château à Bousbecque

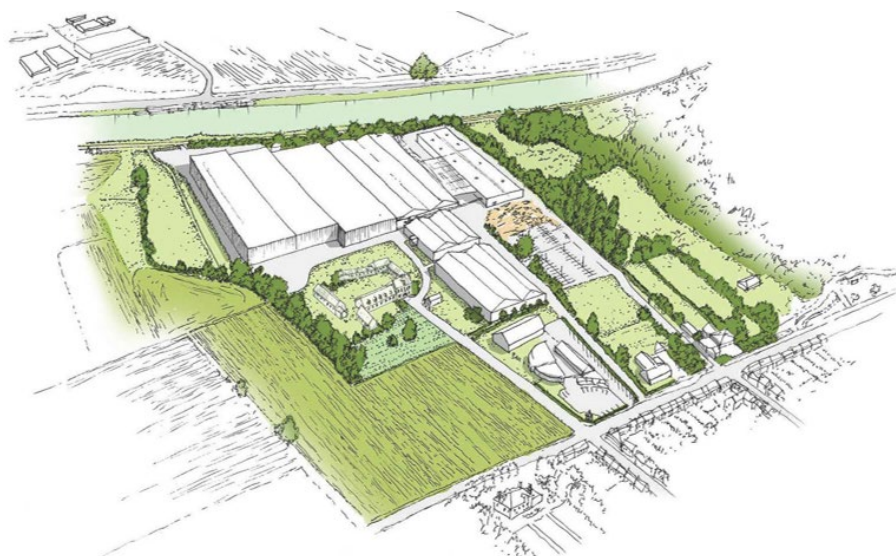


Image 2 : La friche du château à Bousbecque

2.1. L'opportunité du réemploi

La MEL et la commune de Bousbecque travaillent avec BLAU sur la réhabilitation d'un ancien site industriel, fermé depuis 2017. Les halles, construites au début des années 2000, sont encore en très bon état.

La maîtrise d'ouvrage poursuit le but de démonter et réemployer un maximum de matériaux. Ces halles offrent en effet des perspectives intéressantes, du fait de la quantité et de la diversité des produits disponibles : bardage métallique, poutres en acier, béton...

2.2. Sur site

Le démarrage du projet a fait l'objet d'un diagnostic ressources. Les besoins in situ ont été minutieusement recensés afin de maximiser le réemploi. Les 30 fiches ressources réalisées lors du diagnostic initial permettent de croiser ces besoins avec la disponibilité des produits issus de la déconstruction.

2.3. Hors site

Le réemploi hors site est envisagé *via* plusieurs canaux : plateforme de vente en ligne, connexions avec des projets voisins, exploration du réemploi par d'autres thématiques, notamment industrielles, démontage remontage, etc.

2.4. 1% design

L'objectif fixé est qu'au moins 1% de la matière issue de la réhabilitation du chantier soit mise à disposition d'artistes et de designers, qui pourront procéder directement sur le chantier à la dépose des éléments qui les intéressent.

3. Blanchemaille



Image 3 : Perspective depuis la rue Blanchemaille

3.1. La réhabilitation bas carbone d'un ancien site industriel

Le site de Blanchemaille, siège historique de La Redoute, est composé de trois bâtiments : Fontenoy, Moreau et Pollet. C'est dans ce dernier que la MEL (qui a racheté le site en 2019) et la ville de Roubaix ont choisi d'implanter un nouvel écosystème numérique et d'e-commerce, en désignant la SEM Ville Renouvelée comme mandataire de maîtrise d'ouvrage.

3.2. L'appui sur les outils du BIM

L'utilisation des technologies numériques poursuit plusieurs objectifs, parmi lesquels l'intégration de l'économie circulaire et du réemploi au BIM.

Une fois encore, la démarche se base sur un inventaire des ressources. A partir des éléments existants, un entrepôt virtuel est créé. Pour chaque élément recensé, on se positionne sur l'une des trois options : réemploi in situ, réemploi ex situ ou recyclage. Ensuite, une extraction ciblée permet de gérer la dépose, anticiper le transport et la logistique, et identifier puis quantifier les bénéfices environnementaux.

4. Vers une massification de la pratique du réemploi dans le secteur du bâtiment

Dans un contexte en plein bouleversement (augmentation du coût des matières premières, pénuries, parution de nouvelles lois...), les initiatives en faveur du réemploi sont foisonnantes, mais le chemin à parcourir est encore long. Pour se structurer, les filières du réemploi doivent faire face à trois grands défis : déposer et trier soigneusement les produits à la source, reconditionner et stocker les produits pendant leur « entre-deux-vies », puis faire en sorte qu'ils trouvent preneur et puissent être reposés dans de bonnes conditions. Tout cela nécessite de former, assurer, repenser notre façon de construire et de réhabiliter, etc.