

Maison d'Hélios : 26 maisons-serres à ossatures bois

Geoffrey Galand
Architecte urbaniste
Atelier 9.81
FR-Lille



Maison d'Hélios : 26 maisons-serres à ossatures bois



vue depuis la venelle centrale

1. Les conditions du vivre ensemble

N'y a-t-il pas en filigrane du métier d'architecte la question du bien vivre ensemble ? Ne serait-ce pas une condition sinequanone posée aux acteurs de la chose urbaine que de produire des espaces favorisant la rencontre ?

Ouvrir plutôt que fermer les espaces, inciter plutôt que forcer à échanger par la nature des imbrications spatiales, faire tomber les limites, sont autant de dispositifs mis en place dans notre architecture au service d'une aménité.

Il s'agit là d'une prise de position sociétale, politique ; un engagement.

Le projet de 26 maisons groupées et logements intermédiaires à Tourcoing procède de cette volonté de faire tomber les limites. Le projet propose une limite urbaine poreuse, dont la clôture est constituée d'un clin en bois ajouré donnant à voir les premiers jardins. Une fois franchie cette limite, une venelle nous accompagne le long des maisons groupées, bordée de stationnements mutualisés sous carports. Le sol est unifié et sans bordures afin de laisser chacun, voitures, piétons et cyclistes trouver sa place en respect mutuel.

Un des paris du projet a consisté à ne pas clôturer les jardinets privatifs. Ceux-ci sont bordés latéralement par une haie arbustive partielle, laissant la possibilité de la rencontre, laissant la vue passer au dessus, et les enfants courir de jardin en jardin.

Une noue de récupération des eaux de pluie matérialise une limite floue et paysagée au fond des jardins, générant à terme un filtre visuel préservant l'intimité des habitats.



Ainsi, du plus général qu'est la ville au plus particulier, la maison, ce projet a requestionné chaque limite, chaque passage d'un espace à un autre pour le rendre un peu plus poreux, ouvert. Ce fut un subtil dosage pour donner les moyens de la rencontre tout en préservant un degré nécessaire d'intimité.

Les serres bioclimatiques, au delà de leur évident bénéfice solaire passif, procèdent aussi de cette volonté de fabriquer de nouveaux espaces, à la frontière entre l'espace intime et l'ouverture aux autres.

Cette "pièce en +" s'ouvre généreusement sur les jardins l'été. Entrouverts entre eux, ils offrent un monde de possibles échanges et rencontres.



2. Fiche technique

Label Effinergie / certification H&E profil E

- 65 kWh/m²/an (compris énergie relative à la ventilation et éclairage fixe)
- niveau de perméabilité à l'air $\leq 0.6 \text{ m}^3/\text{h.m}^3$ sous une pression de 4Pa
- structure bois d'essences indigène (construction bois type traditionnel)

Matériaux utilisés

- isolation laine minérale
- bardage : Minéralis au rez-de-chaussée, tasseaux de mélèze aux étages
- menuiserie bois pour les pièces isolées, et aluminium pour les serres

Dispositif mis en œuvre pour la réduction de la consommation énergétique

- orientation traversante des logements (est/ouest) et serres au Sud.
- mitoyenneté
- mise en place de serres (pièce en plus, captation des apports solaires, ventilation)
- rationalisation constructive
- élimination des ponts thermiques
- gestion et maîtrise des apports solaires (taille des baies en façade, pare-soleil)
- isolation renforcée (acoustique et thermique)
- matériaux performants (ossature bois et double isolation)

Complément technique

- géothermie collective sur sonde verticale
- production d'ECS ballon thermodynamiques
- VMC double flux (branchée sur la serre)
- distribution de chaleur sur plancher chauffant
- Ampoules basse consommation et éclairage par leds des parties communes
- Récupération des eaux de pluie pour le lavage des voitures et l'arrosage des jardins

Programme

26 logements (18 appartements T3 et 8 maisons T5)

- 3 lots de 6 T3 superposés ;
RDC = 70.27 m² SHAB avec 11.83 m² de serre et 2.70 m² de locaux technique
ETAGE = 70,27 avec 13,25 m² de serre et 3,20 m² de locaux techniques
- 4 lots de 2 T5 duplex = 94.51 m² SHAB avec 21.26 m² de serre et 0.81 m² de locaux techniques
- chaque logement possède une serre bioclimatique
- les jardins privatifs varient de 50 à 80 m²